

Obecné zastupiteľstvo obce Bačkovík v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Bačkovík

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020
o záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce
– Zmeny a doplnky 02 v k.ú. Bačkovík,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/09 zo dňa 26.02.2009 a VZN č.7/2018 zo dňa 25.10.2018.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, s premietnutím Zmien a doplnkov 02 v k.ú. Bačkovík. Zmeny a doplnky 02 v k.ú. Bačkovík Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bačkovík uznesením č. 56/2020 zo dňa 19.9.2020
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

Článok 2

- Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, s premietnutím Zmien a doplnkov 02 v k.ú. Bačkovík, platia pre administratívno-správne územie obce Bačkovík.
- Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Bačkovík a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 3.9.2020
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 17.9.2020
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bačkovíku Dňa 17.9.2020, uznesením č. 56/2020
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 18.9.2020
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18.10.2020

.....
Mgr. František Korečko
starosta obce Bačkovík

Závazná časť

Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, s premietnutím Zmien a doplnkov 02 v k.ú. Bačkovík sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia – je nahradená celá kapitola

- *Bačkovík rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského a Olšavského mikroregiónu a záujmového územia obce Bidovce a krajského mesta Košice, kde aj prirodzene gravituje,*
- *zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Boliarov, Čakanovce a ďalej Rankovce a Herľany,*
- *priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) a Územným plánom obce Bačkovík,*
- *v plnom rozsahu zachovať a zveľad'ovať do k.ú. obce zasahujúce územie a významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty prírody - hydrický biokoridor Olšava a miestne biokoridory,*
- *vytvárať územno-technické podmienky na:*
 - *skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás,*
 - *rozvoj ekonomických aktivít, bývania a občianskeho vybavenia,*
 - *rozvoj katastra, ako súčasť rekreačného územného celku č.5. Hornádska kotlina s potenciálom vlastivedným, kultúrno – historickým (pamätihodnosti obce, dejinné udalosti a pod.) a agroturistickým na regionálnej úrovni,*
 - *uchovanie a rozvoj vodohospodárskej funkcie – obec je súčasťou skupinového vodovodu a kanalizácie Olšava, ako aj súčasťou geotermálnych zdrojov,*
 - *uchovanie koridoru pre plánovanú trasu VTL plynovodu,*
 - *rešpektovanie potenciálneho geologického zosuvu na Rankovskom potoku,*
 - *rešpektovanie podmienky stavebného využitia územia spadajúceho do stredného radónového rizika.*

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Rozvoj k.ú. členiť do vzájomne integrovaných zón:

- obytná a vybavenostná – Obec a m.č. Urbárske,
- výrobná – hospodársky dvor západne od obce.
- základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce orientovať na posilnenie úlohy komplexného sídla vo sfére bývania, výroby a občianskeho vybavenia.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- *hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni,*
- *osobitne dôležitým je priestor ťažiska obce – obecný úrad a park, ale aj skupiny pôvodných domov a hospodárskych objektov, ako odkaz ľudovej architektúry; Tu uchovať väčšiu časť a výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel,*
- *za nové urbanistické štruktúry považovať obytné a výrobné zóny, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby,*
- *za účelom skvalitnenia obytných podmienok a verejných priestorov doplniť prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).*

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3a.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť INP a podkrovie. **Záhrada RD je nezastaviteľná budovou.**

a/ územie slúži:

– výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ významočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,
- **využitie plochy pre zástavbu rodinným domom v OP cesty.**

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ územie slúži:

– pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál soc. starostlivosti

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ významočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z akázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP

a/ územie slúži:

– pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ významočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.

d/ z akázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a/ územie slúži:

– najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
 - objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ významočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- dopĺňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA CINTORÍNA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU HOSPODÁRSKEHO DVORA –jestvujúceho plocha

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre kapacitne limitovaný chov HD a pre rastlinnú výrobu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.

c/ z a k á z a n é s ú:

- bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných a účelových objektoch v centre obce.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesta III/3295 (018230) bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a navrhuje sa prestavať, na kategóriu MZ 8,5/40 v zmysle STN 73 6110,
- ~~mimo zastavané územie obce cesta bude aj v navrhovanom období vyhovovať kategórii C 7,5/70 podľa STN 73 6101,~~
- pozdĺž cesty III. triedy ~~navrhujeme~~ vybudovať min. jednostranný peší chodník šírky min. 2,0 m s prepojením zastávky ~~SAD~~ PAD s objektami občianskej vybavenosti a bývania,
- v severnej polohe obce **vybudovať** je ~~navrhovaná nová jednostranná výstavba rodinných domov.~~ obslužnú cestu je ~~navrhovaná~~ s odstupovou vzdialenosťou líniového pásu zelene. ~~Cestu navrhujeme kategórie MOK 7,5/40 a jednostranným chodníkom,~~
- v ~~novonavrhovanej~~ lokalite IBV v južnej polohe obce ~~navrhujeme~~ obslužné a prístupové komunikácie realizovať kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 ~~–12,0~~ m,
- miestne komunikácie v stiesnených pomeroch na sprístupnenie ~~navrhovaných~~ rodinných domov v juho-východnej polohe obce ~~navrhujeme~~ prestavať a zrealizovať v ~~kategórii MOK 3,75/40 s výstavbou~~

- výhybňami v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov). ~~V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75 m,~~
- situovanie autobusovej zastávky SAD je pre zástavbu obce vyhovujúca aj pre návrhové obdobie, ~~nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500 m, čo je v súlade s STN 73 6110,~~
 - protiahlú zastávku navrhujeme umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek ~~SAD PAD~~ bolo v zmysle platných predpisov STN,
 - potreby statickej dopravy pre občiansku vybavenosť riešiť ~~v zmysle STN 73 6110~~ pre stupeň automobilizácie 1:3,5 s redukciou státi podľa predpokladanej del'by dopravnej práce,
 - garážové státi v rodinnej zástavbe nenavrhujeme tie sa budú stavať individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch,
 - lokalitu Urbárske dopravne sprístupniť obslužnou komunikáciou C3 ~~MOK 3,75/40~~ s výhybňami.
- Zobrazenie vo výkrese č. 3a.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,98$ l/s, $Q_m = 1,57$ l/s a $Q_n = 2,82$ l/s.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné navrhované rozvojové zámery riešiť napojením na skupinový kanalizačný systém Kecerovce – Boliarov – Bačkovík a ČOV v k. ú. Bačkovík.

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s §36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dodatočnou lútkovou hydraulickou kapacitou.

Odvedenie dažďových vôd riešiť do vsakovacích pásov, rigolov a potoka. Ochranu pred prívalovými vodami riešiť prehĺbením prícestných rigolov.

Lokalitu Urbárske napojiť na obecný vodovod a kanalizáciu.

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu opred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vodný zákon) a v zmasle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9.

Zachovať melioračné stavby – odvodňovacie kanály a drenážny systém. Križovanie a súbeh navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií a TI s odvodňovacím kanálom je nutné realizovať v mysle ustanovení STN 73 6961.

Odvodňovací kanál pri realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez jestvujúcu a pripravovanú transformovňu.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 140 HTS.

Lokalitu Urbárske napojiť na rozvod NN.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

Zobrazenie vo výkrese č. 4a, 5a.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci nie je žiadna NKP zapísaná v ÚZPF SR.

Pôdorys centra je ponechaný, ako zóna s hodnotným urbanistickým a architektonickým potenciálom.

V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej

republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability (nachádzajú sa mimo zastavané územie obce).

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- tok Rankovského potoka s brehovými porastmi (podľa RÚSES je ekologicky významným segmentom),
- súčasné a navrhované plochy verejnej zelene a cintorína, predovšetkým park v centre obce.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu,
- odstrániť MŽP SR evidované skládky odpadu a miesta po nich rekultivovať: r.č. 832 a r.č. 829,
- v HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zrealizovať výsadbu izolačnej zelene,
- potenciálny geologický zosuv na Rankovskom potoku – plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu vhodnosť a podmienky stavebného využitia overiť inžiniersko – geolog. prieskumom a **podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) vymedziť ako rizikové plochy stavebného využitia územia,**
- **zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) ako rizikové plochy stavebného využitia územia,**
- rešpektovať podmienky stavebného využitia územia spadajúceho do stredného radónového rizika podľa zák. 355/2007 Z.z. a Vyhl. ~~528/2007~~ 98/2018,
- **zachovať geotermálne zdroje,**
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z.; V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- **dostatočne zohľadniť dve opustené skládky bez prekrytia,**
- rešpektovať zákon NR SR č. ~~131/2010~~ Z.z. 398/2019 o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy), rešpektovať ~~vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve,~~
- **jestvujúce a plánované prevádzky v blízkosti obytného a rekreačného územia, ktoré sú zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné utlmiť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v prostredí, v zmysle MZ SR č. 237/2009 Z. z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,**
- **pre rodinné domy zabezpečiť podľa č.355/2007 Z.z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia,**

- v priestorovom usporiadaní dodržiavať odstupové vzdialenosti obytnej zóny, OV a rekreácie od zdrojov znečistenia ovzdušia a nadmerného hluku, infrazvuku a vibrácií,
- v dotyku týchto zdrojov s obytnými plochami zrealizovať výsadbu izolačnej zelene,
- v oblasti zníženia emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie riešiť plynofikáciu všetkých rozvojových plôch, resp. aplikovať netradičné zdroje energie,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- zastavané územie rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry,
- v obci ju rozšíriť južným, východným a západným smerom – **okraj určených plôch pre RD.**

Zobrazenie vo výkrese č.3a.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky v extraviláne,
 - lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
 - hospodársky dvor – 150 m od budov s koncentráciou živočíšnej výroby,
 - cintorín – podľa zákona č.398/2019 Z.z. - 50 m od okraja pohrebiska,
 - ČOV – 50 m od oplotenia areálu,
 - byty a predškolské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry – je nahradená celá kapitola

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:*
 - 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Oľšava,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma,
- Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):*
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m - skupinový vodovod.
- Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:*
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvisl. lesných priesekoch 2 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení*
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 8 m pre technologické objekty (regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, prasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia).
- e) Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- určené prieskumné územia:
 - č. P5/15 Boliarov – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd pre Vegape, s.r.o. Košice, s platnosťou od 24.03.2015 do 24.03.2019,
 - č. P27/08 Košická Kotlina – geotermálna energia pre Geoterm Košice a.s., s platnosťou od 5.12.2008 do 5.12.2016,
 - P27/08 Košická kotlina – geotermálna energia pre Geoterm Košice a.s. s platnosťou do 12.05.2020,
 - P3/19, Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ pre GeoSurvey, s.r.o. Košice s platnosťou do 07.03.2023,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuv potenciálny,
- stredné a nízke radónové riziko – východný, severný okraj k.ú. / zvyšok k.ú. – **ich prítomnosť** môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.2, 3a.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú nasledovné:

- všetky verejné priestory s miestnymi komunikáciami, verejná zeleň, rozšírenie základnej školy, dom smútku, športové plochy (pre základnú školu a pri rómskej osade).
- ~~Nevyžaduje sa asanácia objektov pre naplnenie zámerov ÚPD.~~

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- ÚPN-Z obytných zón obstarat' v južnej a východnej a západnej časti obce.
- Pre delenie a sceľovanie pozemkov ~~sú~~ stanovité všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2017: stavby nadradených plynovodov:

- 5.10.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovice, ZaD 02 v k.ú obce Bačkovík:

- 1, 6, 7, 8 – obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
- 2 – verejné priestranstvo a zeleň, autobusová zastávka
- 3 – verejné priestranstvo okolo kostola
- 4 – dom smútku
- 1.5 – rozšírenie areálu základnej a materskej školy
- 2.9 – verejná športová plocha, verejná zeleň.
- 10 - pripravovaná transformovňa DTS a koridor VN prípojky.
- 11 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň.**
- 12 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň.**

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce ráta so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti – základná škola, dom smútku
- verejné priestory,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, dobudovanie kanalizácie v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie – ~~ново navrhované a rekonštruované~~ vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujú zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- **verejné** športové plochy (základná škola a rómska osada).

Zobrazenie vo výkrese č.4a.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

- Vysvetlivky:**
- **tučná kurzíva** – *Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,*
 - ~~štandardný text~~ - zrušené pôvodné znenie regulatívov,
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.