

Stavebník

Obec: Bačkovík

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

(podľa § 35 a 58 stavebného zákona v spojení s § 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):

Manžel (ka):

Bydlisko (názov):

Telefón: E-mail:

Zastupovaný (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Právny vzťah k nehnuteľnosti (napr. vlastník, nájomník a pod.):

(List vlastníctva č.)

Názov stavby:

obec ulica a číslo

parcelné číslo katastrálne územie

Predpokladaný termín začatia stavby:

Predpokladaný termín ukončenia stavby:

Projektant stavby (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Spôsob realizácie stavby (označte ✓ jednu z variant):

svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

Náklad stavby:

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla: podľa EN, je nutné uviesť všetkých vlastníkov:

.....
.....
.....
.....

V dňa :

.....

Podpisy žiadateľov

K žiadosti je potrebné doložiť následné doklady:

- kópia z katastrálnej mapy – originál (vybavuje Katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice)
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (pozostáva z: sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarna ochrana)
- Osvedčenie projektanta (fotokópia)
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (+ fotokópia osvedčenia o oprávnení vykonávať stavebný dozor)
- vyjadrenie o existencii podzemných vedení:
 - o Slovak Telekom – [elektronická žiadosť](#)
 - o Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice - [žiadosť](#)
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VE a. s., ST a. s. a pod.)
- stanovisko obce k projektu stavby
- záväzné stanovisko Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice
 - o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní - [žiadosť](#)
 - o z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - o záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice
 - o stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde (platí pre parcely v zastavanom území s klasifikáciou poľnohospodárskej pôdy) – [žiadosť](#)
 - o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (platí pre parcely mimo zastavané územie obce) - [žiadosť](#)
- správny poplatok € 50,- (v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia a súhlasy, ktoré si povolenie k stavbe môže vyžadovať. O tom, ktoré konkrétne prílohy potrebuje stavebník predložiť (podľa povahy a rozsahu stavby), sa informujte na stavebnom úrade.